Business Board

Fastighetsdata från Hogia DinHyresvärd blir färdiga nyckeltal per bolag och fastighet i Business Board

Fastighetsbolag som använder Hogia DinHyresvärd kan nu få driftnetto per kvm, vakansgrad och räntetäckningsgrad för hela koncernen och för varje bolag och fastighet, utan att sammanställa något i Excel. Det blir möjligt genom en ny integration mellan DinHyresvärd och Business Board, ett beslutsstöd för ekonomistyrning som i dag används av fler än 75 golfklubbar.

Integrationen är en del av ett partnerskap mellan Business Board och Hogia Fastighetssystem. Fastighetsdatan hämtas direkt från DinHyresvärd och bokföringen läses in via API från Hogia OpenBusiness och flera andra ekonomisystem, eller via SIE-fil från andra bokföringssystem. Fastighetsbolag med ett annat fastighetssystem än DinHyresvärd kan läsa in fastighetsdatan via en Excelmall.

Resultatet blir de nyckeltal som just fastighetsbolag styrs med, presenterade i överskådliga tabeller och diagram, såsom driftnetto per kvm, hyresintäkt per kvm, driftkostnad per kvm, överskottsgrad, direktavkastning, uthyrningsgrad, vakansgrad, räntetäckningsgrad och soliditet. Ledning och styrelse ser koncernen som en helhet och klickar sig ner till varje bolag och fastighet i samma rapport. Budget och prognos ligger bredvid utfallet, och en likviditetsprognos visar tolv månader framåt.

"Våra kunder har god kontroll på förvaltningen i DinHyresvärd. För många av dem är nästa steg att följa ekonomin i hela beståndet och ta fram underlag till styrelsen utan manuellt arbete. Med Business Board kan uppgifterna från DinHyresvärd användas direkt i budget, prognos och uppföljning", säger Mikael Svensson, bolagschef på Hogia Fastighetssystem.

I många privata fastighetskoncerner ligger varje fastighet i ett eget bolag. Utan en koppling mellan systemen finns nyckeltalen per kvadratmeter först när någon har hämtat uppgifterna ur bokföringen och fastighetssystemet och fört ihop dem i ett Excelark, bolag för bolag. I varje steg i den sammanställningen finns en risk för fel.

"Den som äger fastigheter i flera bolag lägger ofta mycket tid på att få ihop siffrorna efter varje månadsskifte. När fastighetsdatan kommer direkt från DinHyresvärd och ekonomin från bokföringen kan den tiden i stället gå till att förstå siffrorna och fatta beslut", säger Linda Nevrén, vd och medgrundare av Business Board.

Business Board har funnits sedan 2021 och är i dag ett etablerat verktyg för ekonomisk uppföljning och budget bland golfklubbar i Sverige. Det grundades av Linda Nevrén och Eleonore Höglund, som båda har arbetat som klubbchefer. En golfklubb drivs ofta som en förening med ett bolag vid sidan av, och verksamheten är uppdelad i områden som banan, restaurangen och shopen. Systemet byggdes för att se både helheten och varje del för sig.

"I en golfklubb handlar det oftast om två eller tre organisationsnummer. I ett fastighetsbolag är det ofta betydligt fler, och nyckeltalen är andra. Behovet av att se både helheten och varje del är ändå detsamma, och därför har vi byggt fastighetsnyckeltalen utifrån hur branschen själv styr", säger Linda Nevrén.

Mer om Business Board för fastighet: https://businessboard.se/fastighet/

Om Business Board
Business Board är ett svenskt beslutsstöd för ekonomistyrning. Det hämtar data från bokföringen, och för fastighetsbolag även från fastighetssystemet, och samlar resultat, budget, prognos och likviditet på ett ställe. Fler än 75 golfklubbar i Sverige använder Business Board för ekonomisk uppföljning och budget, och systemet finns även för idrottsföreningar och fastighetsbolag. Bakom produkten står Sportboss AB, grundat 2019. Business Board lanserades 2021.

Business Board

Pressbilder
https://businessboard.se/press/

Kontakt
Linda Nevrén, vd och medgrundare, Business Board
070-580 54 20 · linda@businessboard.se

Martin Ericson, marknadschef, Business Board
0708-87 25 45 · martin@businessboard.se